



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИНЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ
САДУ
ДР ВУЈАДИН МАСНИКОСА
Носл. бр. ИИ 730/23
Дана: 11.03.2024. године

Јавни извршилајт за подручје Винег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду др Вујадин Масникоса , у извршном предмету извршног повериоца **ОЛГИЦА ЛАКИЋ**, (ЈМБГ 1501974855030), НОВИ САД, УЛ. ФРУШКОГОРСКА БР. 37, **СЕРГЕЈ ЛАКИЋ**, (ЈМБГ 0804974830045), НОВИ САД, УЛ. ФРУШКОГОРСКА БР. 37, **ЖЕЉКО ЦАБАДАЈ**, (ЈМБГ 1005976810037), ЗРЕЊАНИН, УЛ. БАЧКА БР. 21, **ЗОРИЦА ЦАБАДАЈ АНКИЋ**, (ЈМБГ 2606974855014), ЗРЕЊАНИН, УЛ. БАЧКА БР. 21, чији је пуномоћник адв. Др Тања Вицковић Рамач, Нови Сад. Максима Горког 35, против извршног дужника **ЗОРКА САВИЋ ИЛИЋ**, (ЈМБГ 0106940805042), ЧЕРЕВИЋ, УЛ. КАРАЂОРЂЕВА БР. 8, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем електронског јавног надметања непокретности и то:

катастарска парцела број 3720/1, воћњак 3. класе, површине 6777м², потес Калуђерица, уписана у лист непокретности број 2413 КО Черевић,

Утврђена вредност непокретности износи 1.013.276,38 динара а почетна цена на првој јавној продаји чини 70% од утврђене вредности и износи 709.293,47 динара.

катастарска парцела број 1871, њива 5. класе, површине 6836м², потес Бикоњ, уписана у лист непокретности број 2413 КО Черевић,

Утврђена вредност непокретности износи 1.022.098,64 динара а почетна цена на првој јавној продаји чини 70% од утврђене вредности и износи 715.469,05 динара.

Јавна продаја одржана ће дана **10. 04. 2024. године**.

Сваки понудилац је дужан да пајкашије два дана пре почетка јавног надметања, уплати јемство у износу од 15% од утврђене вредности непокретности, на рачун Министарства правде наведен на порталу [саукција.sud.rs](#).

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купонпродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног изршице или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

На непокретности која је предмет продаје остају уписаны терети у листу непокретности након продаје.

Јавни извршитељ није упознат са чињеницом да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.

Уколико непосредни држалац не преда куницу државину на непокретности која је предмет продаје у року који ће бити означен у закључку о предаји, трошкове поступка ради испражњења и предаје непокретности, предујмљује купац непокретности а сноси их непосредни држалац непокретности, чије се исељење спроводи.

Вредност непокретности утврђена је закључком овог јавног извршитеља исл. бр. И.И 730/2023 од 19.10.2023. године у укупном износу од 2.035.375,02 динара.

Извршни поверилац и извршни дужник могу до дана одржавања јавне продаје споразумом да предложе продају непосредном погодбом.

Занинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје и то сваког радног дана у периоду од 12-16 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

